

## VIVIENDA: PRECIOS A DICIEMBRE DEL 2009 PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA. EUROS / METRO<sup>2</sup> CONSTRUIDO

### BARCELONA POR DISTRITOS

DISTRITO	DIC.09	JUN.09	+/- %
CIUTAT VELLA	4.286	4.515	-7,3%
EIXAMPLE	5.089	5.281	-4,0%
SANTS-MONTJUIC	3.714	3.862	-4,6%
LES CORTS	4.865	4.861	-0,4%
SARRIÀ-S.GERVASI	6.611	6.729	-1,2%
GRACIA	3.986	4.033	-3,5%
HORTA GUINARDO	3.525	3.583	-7,6%
NOU BARRIS	3.313	3.377	-9,6%
SANT ANDREU	3.675	3.685	-2,6%
SANT MARTI	3.933	3.980	-6,7%
<b>MEDIA BCN</b>	<b>3.965</b>	<b>4.041</b>	<b>-6,6%</b>

### MADRID POR DISTRITOS

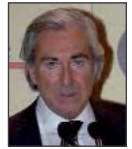
DISTRITO	DIC. 09	JUN. 09	+/- %
CENTRO	4.343	4.447	-2,3%
ARGANZUELA	3.755	3.825	-1,8%
RETIRO	4.053	4.141	-2,1%
SALAMANCA	5.780	5.537	4,4%
CHAMARTÍN	4.481	4.510	-0,6%
TETUÁN	3.473	3.668	-5,3%
CHAMBERÍ	5.052	5.036	0,3%
FUENCA-PARDO	3.512	3.556	-1,2%
MONC-ARAVACA	4.180	4.170	0,2%
LATINA	2.972	2.944	0,9%
CARABANCHEL	2.961	2.940	0,7%
USERA	2.617	2.645	-1,1%
P. VALLECAS	2.822	3.011	-6,3%
MORATALAZ	3.400	3.400	0,0%
C. LINEAL	3.831	3.850	-0,5%
HORTALEZA	3.774	3.794	-0,5%
VILLAVERDE	2.499	2.618	-4,6%
V. VALLECAS	2.731	2.826	-3,4%
VICÁLVARO	2.685	2.855	-6,0%
SAN BLAS	2.903	2.889	0,5%
BARAJAS	3.138	3.391	-7,5%
<b>MEDIA</b>	<b>3.375</b>	<b>3.405</b>	<b>-0,9%</b>

### ESPAÑA

COMUNIDAD	DIC. 09	JUN. 09	+/- %
CATALUÑA	3.638	3.707	-1,9
MADRID	3.375	3.405	-0,9
PAÍS VASCO	3.077	3.096	-0,6
ARAGÓN	2.564	2.623	-2,2
CANTABRIA	2.302	2.309	-0,3
ISLAS BALEARES	2.280	2.305	-1,1
NAVARRA	2.269	2.328	-2,5
ANDALUCÍA	2.052	2.070	-0,9
C. VALENCIANA	1.971	1.990	-1,0
CASTILLA y LEÓN	1.961	1.987	-1,3
LA RIOJA	1.891	1.925	-1,8
CAS-LA MANCHA	1.833	1.851	-1,0
ASTURIAS	1.780	1.782	-0,1
CANARIAS	1.688	1.721	-1,9
GALICIA	1.676	1.691	-0,9
EXTREMADURA	1.499	1.515	-1,1
MURCIA	1.480	1.495	-1,0
<b>ESPAÑA</b>	<b>2.558</b>	<b>2.589</b>	<b>-1,2</b>

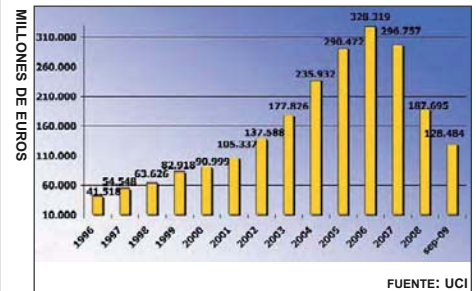
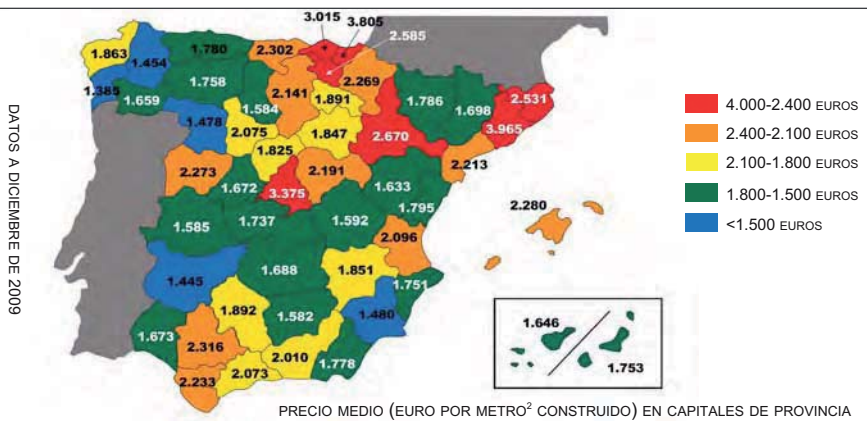
FUENTE:  
**SOCIEDAD DE TASACIÓN**

## OPINIÓN DE EXPERTO: VIVIENDA



**José Luis Pérez Cremades**  
Director general de Gilmar

Ante la dureza de los momentos vividos en el último tramo del 2007 y todo el 2008, ya en el ejercicio del 2009 se ha apreciado de cierta recuperación del sector. A lo largo de estos tres últimos años ha desaparecido el 70% de las empresas y particulares que se habían sumado al sector pensando únicamente en el dinero fácil, y sin los mínimos exigibles de profesionalidad requeridos en un sector de la importancia del inmobiliario. Algunas empresas muy serias no han podido soportar el giro tan brusco de pasar de una actividad frenética a lo largo de casi una década a un prolongado frenazo de su actividad. En cualquier caso, la actividad inmobiliaria será mucho más profesional tras la crisis. El sector nunca volverá a ser lo que fue. Los que trabajamos en él y deseamos un magnífico futuro debemos poner todo nuestro empeño en que así sea. Tenemos la obligación de conseguir profesionalizar nuestro sector al máximo nivel, es necesario legislar con el fin de que todo aquel que quiera incorporarse de nuevo a él conozca y respete unas normas. Reglas en las que imperen la solvencia y el absoluto respeto a las garantías que estamos obligados a ofrecer a todos los que realicen cualquier tipo de operación inmobiliaria. Estamos en el buen camino para dotar al sector de toda la solidez que requiere, y debemos poner en marcha mecanismos capaces de generar confianza.



FUENTE: UCI

**MERCADO HIPOTECARIO:  
FORMALIZACIONES BRUTAS**

## BIBLIOTECA INMOBILIARIA Metros<sup>2</sup>



¿Mercado o Estado?

Edita: Deusto

Jordi Sevilla y Lorenzo Bernaldo de Quirós: un socialdemócrata y un liberal discuten sus propuestas de salida a la crisis y su modelo para la economía española.



2G Dossier

Edita: Gustavo Gili

Panorama actual de la joven arquitectura española centrado en profesionales nacidos después de 1970 y en proyectos de obra nueva que recuperan una arquitectura esencial.



El libro del comercio electrónico

Edita: ESIC

Ejemplos de prácticas exitosas en las empresas líderes en comercio electrónico: estrategia, financiación, captación, fidelización de clientes y medios de pago.



¿Estás comunicando?

Edita: Lid

Técnicas avanzadas de inteligencia emocional y programación neurolinguística para mejorar la comunicación en los entornos profesional y personal.