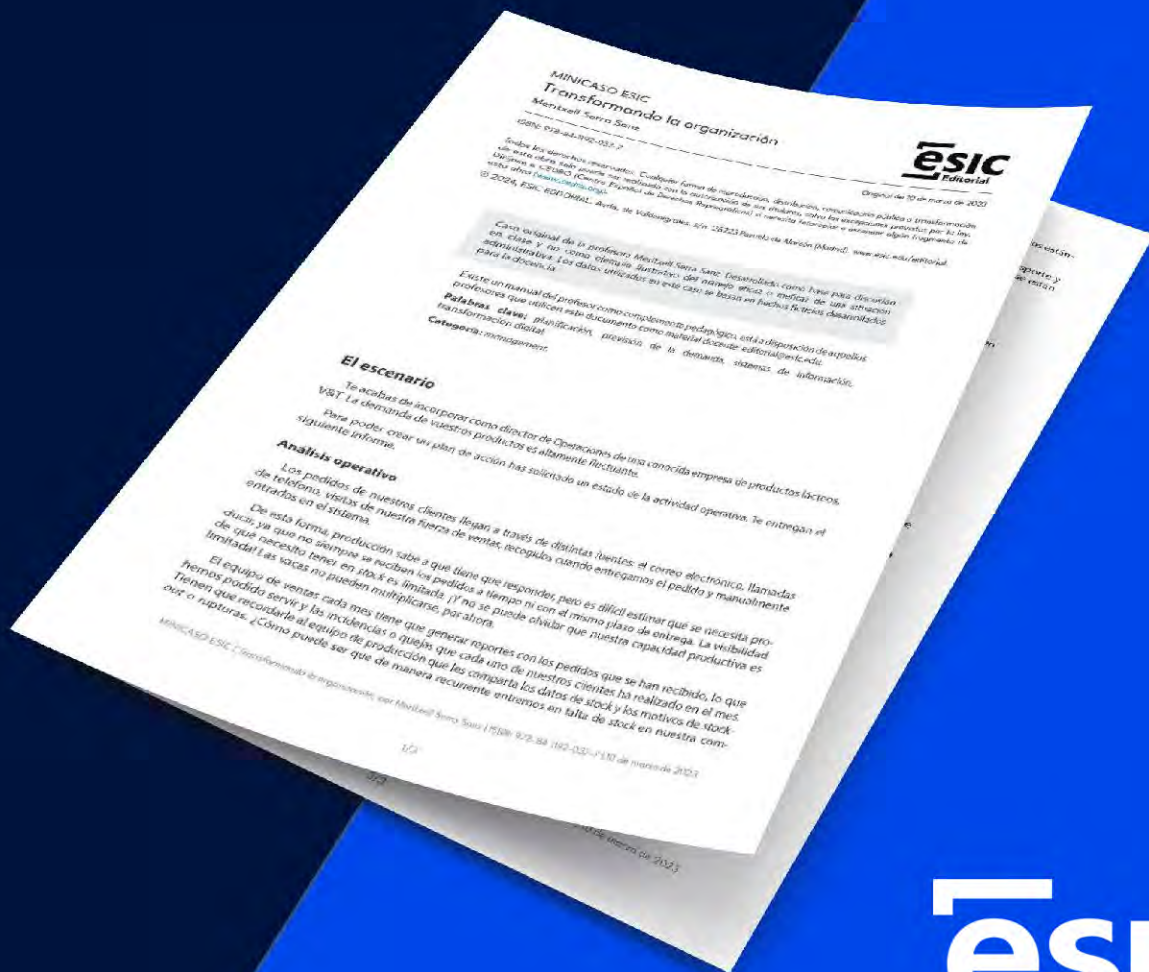


MINICASO ESIC



Todos los derechos reservados. Cualquier forma de reproducción, distribución, comunicación pública o transformación de esta obra solo puede ser realizada con la autorización de sus titulares, salvo las excepciones previstas por la ley. Dirijase a CEDRO (Centro Español de Derechos Reprográficos) si necesita fotocopiar o escanear algún fragmento de esta obra (www.cedro.org).

© 2025, ESIC EDITORIAL. Avda. de Valdenigrales, s/n. 28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid). www.esic.edu/editorial.

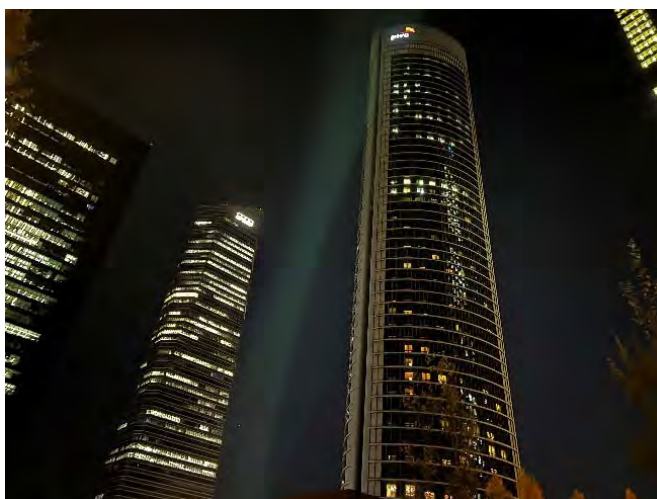
Caso original del profesor **Ramón Bonell Colmenero**. Desarrollado como base para discusión en clase y no como ejemplo ilustrativo del manejo eficaz o ineficaz de una situación administrativa. Los datos utilizados en este caso se basan en hechos y datos próximos a la realidad desarrollados para la docencia.

Existe un manual del profesor como complemento pedagógico, está a disposición de aquellos profesores que utilicen este documento como material docente: editorial@esic.edu.

Palabras clave: arrendamiento, cláusula, contrato, derecho, opción.

Categoría: derecho.

El escenario



En pleno corazón de Chamartín en Madrid, nos encontramos con el peine de los vientos, un conjunto de rascacielos que se alzan en la zona norte.

El edificio de la quinta torre se asienta sobre el hueco del interrumpido Palacio de Congresos, con el número 259E de la Castellana. En el pliego para la concesión del solar se exigía utilizar esa preexistencia,